

GREEN TOWN丸亀市柞原町 城南小学校南団地(全4区画)



愛ある家が、つくりたい

オークラハウス

株式会社オークラハウス

- 本社 丸亀市郡家町3529番地1
TEL 0877(56)1133
- 高松オフィス 高松市鬼無町鬼無449-6
- 丸亀スタジオ 丸亀市柞原町969-1

HPIはこちら ↓



資料請求先・お問合せは

 **0120-188-098** イェハ オークラハウス

令和7年1月1日作成



GREEN TOWN 丸亀市柞原町 城南小学校南団地(全4区画) 【物件概要】

- 名称/GREEN TOWN 丸亀市柞原町 城南小学校南団地
- 区画数/全4区画
- 総面積/ 1299.31㎡
- 開発許可番号 第37号
- 用途地域/指定なし 一般環境保全型 ■ 建ぺい率/70% ■ 容積率/200%
- 区画面積/224.06㎡(67.78坪)~278.64㎡(84.29坪)
- 価格/8,032,000円~10,181,000円(別途工事費含む)
- 所在地/香川県丸亀市柞原町(他)
- 小学校区/丸亀市立城南小学校約1,300m
- 幼稚園/丸亀市立城南保育園約1,300m
- 電気/四国電力(1号地・2号地には電柱が立ちます。設置後の電柱移動は出来ません。)
- 水道/丸亀市公営水道(水道メーター負担金が必要)
- ガス/四国ガス燃料
- 污水雑排水/合併浄化槽
- 雨水/団地内側溝から排水予定
- 道路/団地内道路は丸亀市に寄付予定
- ゴミ置場/可燃・不燃ごみ収集場は同団地内に有ります。資源ごみについては同場所の予定です
- 自治会/地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会で自治会を結成して入会してください。
(行政の指導で自治会の結成を推奨しています。必須ではありません)
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます
- 停止条件/土地売買契約後3カ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、
建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。



GREEN TOWN 丸亀市柞原町 城南小学校南団地(全4区画) 【周辺案内図】



愛ある家が、つくりたい
<http://www.okurahouse.co.jp/>



GREEN TOWN
丸亀市柞原町
城南小学校南団地

チャーリー丸亀店

コスモ調剤薬局 柞原店

オークラハウス



4
号地



1
号地



济



2
号地

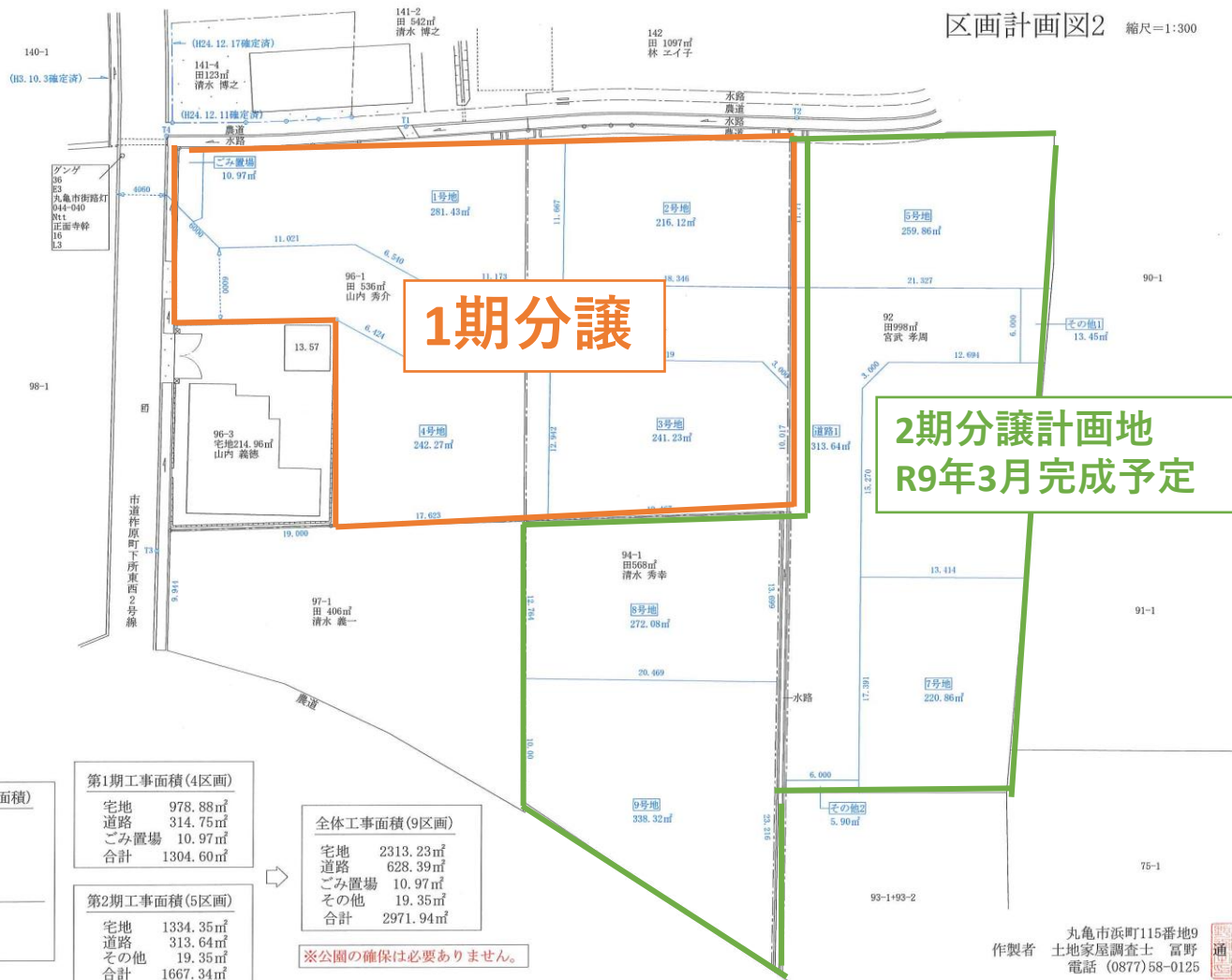




GREEN TOWN 丸亀市柞原町 城南小学校南団地1期(全4区画) 【区画図】



区画計画図2 縮尺=1:300



1期分譲

**2期分譲計画地
R9年3月完成予定**

全体工事面積(登記面積)	
95 田	578㎡
96-1 田	536㎡
92 田	998㎡
94-1 田	568㎡
合計	2680㎡

第1期工事面積(4区画)	
宅地	978.88㎡
道路	314.75㎡
ごみ置場	10.97㎡
合計	1304.60㎡

第2期工事面積(5区画)	
宅地	1334.35㎡
道路	313.64㎡
その他	19.35㎡
合計	1667.34㎡

全体工事面積(9区画)	
宅地	2313.23㎡
道路	628.39㎡
ごみ置場	10.97㎡
その他	19.35㎡
合計	2971.94㎡

※公園の確保は必要ありません。

丸亀市浜町115番地9
製作者 土地家屋調査士 富野 通
電話 (0877) 58-0125



※計画図の為、実測後に面積が確定します。

GREEN TOWN 丸亀市柞原町 城南小学校南団地(全4区画) 【区画图・周辺施設案内】



【丸亀市立城南保育所】約1,300m



【丸亀市立城南小学校】約1,300m



【丸亀バサラ】約900m



【丸亀市立西中学校】約2,400m



GREEN TOWN 丸亀市柞原町 城南小学校南団地(全4区画) 【参考外観図】





GREEN TOWN 城南小南団地 全4区画 【価格表】

所在地：丸亀市柞原町

令和7年1月1日作成

号地	宅 地				建 物			別途工事	合計	消費税	分譲価格
	m ²	坪	価格	1坪あたり	m ²	坪	価格				
1	278.64	84.29	9,946,000	118,000	110.54	33.43	22,394,545	220,000	32,560,545	2,239,455	34,800,000
2	224.06	67.78	8,675,000	128,000				220,000	8,895,000	15,000	8,910,000
3											
4	227.10	68.70	8,793,000	128,000				220,000	9,013,000	15,000	9,028,000
合計	729.80	220.76	27,414,000					660,000	50,468,545	2,269,455	52,738,000

※別途工事：境界ブロック150,000円 団地内隣地境界のみ化粧5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※合併浄化槽放流負担金等として一戸あたり50,000円となります。(別途工事に含む)

※水路維持管理金年間1,000円×20年間分の合計2万円についてはオークラハウスが立替払いをしています。(別途工事に含む)

※面積は造成工事完成後の測量で確定するため、坪単価増減精算となります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※1号地・2号地(号地の黄色マーク)には電柱が立ちます。設置後の電柱移動は出来ません。

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

包み 守り 進化させる

オークラハウス

株式会社 オークラハウス

資料請求先・お問合せは

0120-188-098

GREEN TOWN 丸亀市柞原町 城南小学校南団地(全4区画) 【土地利用計画図・団地鳥観図】

土地の所在 丸亀市柞原町下所 95, 96-1

土地利用計画図



利用区分	有効面積(比率)
宅地面積	955.00㎡(73.50%)
道路面積	321.14㎡(24.72%)
公共施設用地	
その他用地面積	23.16㎡(1.78%)
計	1299.30㎡(100.00%)

凡 例	
○	宅内最終弁φ400 (距離15cm以上)
□	自由勾配側溝、同側
▨	街燈柱
⋯	特圧管
---	給水管PPF50
○	サドル付分水栓
---	宅内引込給水管PPF20
○	ゲーター13φ
---	埋設用仕切弁φ50φ
---	ドレン管HVP25φ
⊗	ソフトシール仕切弁一体型 (開度計付、台付) φ50
Ⓧ	電 柱
○	デリニューター

- ・開発道路内と排水敷地内には電柱を設置しない
- ・自由勾配側溝の全長の1/10以上はグレーチング(14t荷重)が必要。
- ・L型側溝には間隔20m以内に1ヶ所の集水樹が必要。グレーチングは14t荷重とする。
- ・鉄筋コンクリート台付管を施工する際には、必ず管をガッター側や自由勾配側溝の壁理の奥まで差し込むこと。管口及び管底はレベルが測定可能な位置に施し、グレーチングを設けること。

予定建築物	
1号地	
自己用住宅	
木造・かわら・平屋建	
1階床面積	107.23㎡
建築面積	109.59㎡

予定建築物	
2、3、4号地	
自己用住宅	
木造・かわら・2階建	
1階床面積	62.10㎡
2階床面積	46.37㎡
建築面積	63.76㎡

開発許可
年 月 日

第 令和 年 月 日 号

申請者
丸亀市郡家町3529番地1
株式会社 オークラハウス
代表取締役 佐本 賢司

作成者
住所・氏名
丸亀市浜町115番地9
土地家屋調査士 富野 通

縮 尺 1/300

※計画図の為、実測後に面積が確定します。

重要事項連絡書(GREEN TOWN 丸亀市柞原町城南小学校南団地)

2025年1月1日

- 1 団地内前面道路及び給水本管・排水施設は丸亀市及び香川県広域水道事業団が管理します。
- 2 団地内道路。排水施設・給水本管・引込管等公共施設の維持管理は入居者全員の責任で管理をお願いします。団地内道路の駐停車については道路交通法に従ってください。
- 3 団地内道路側溝及び団地周辺排水用水路等の清掃は年1回以上(5月頃)行ってください。その際に地元水利組合・地元自治会等の指示があれば従ってください。
- 4 地元水利組合には水路維持管理金年間1,000円×20年間分の合計2万円についてオークラハウスが立替払いをしています。土地売買代金に含まれています土地決済時に精算となります。水路清掃活動清掃賦役金は現在ありませんが、将来的に発生した場合は地元水利組合の指示に従ってください。
- 5 建物建築の際に地盤調査を実施してください。その結果に基づいた建物基礎工事が必要です。GREEN TOWN 丸亀市柞原町城南小学校南団地の造成表層地盤は造成時に転圧をかけ、(株)オークラハウスの標準仕様(木造2階建)のベタ基礎で対応できるように締め固めていますが、造成表層地盤より下の地盤について、その地盤調査結果で地盤改良工事が必要になる場合があります。その場合は売主の責任で改良工事を行い第三者の地盤保証を付与します。
- 6 地元との申し合わせとして、入居者が隣接農地における慣例で実施されている通常の農作業(農機具運転音・農薬散布・施肥等)について苦情を申し出ないこととなっています。隣接農地も隣人的お付き合いをお願いします。
- 7 ごみ及びごみ置場の管理、また地区交流や情報伝達活動のため、GREEN TOWN 丸亀市柞原町城南小学校南団地内で自治会を結成して加入して下さい。(行政の指導で自治会の結成を推奨しています。必須ではありません)
- 8 ごみ置場は、当団地、前面道路側に専用のゴミステーションを設置します。可燃ゴミ・不燃ごみを収集日の朝に分別してゴミステーションに出してください。資源ゴミにつきましては収集を行いません。資源ゴミについてはクリーンセンター丸亀に持込となります。丸亀市原田町城南小学校西団地ゴミステーションについては当団地購入者4軒にて管理をして下さい。管理は当番制のため、ルールを決めて全世帯で行ってください。
- 9 電柱が①号地・②号地に設置されます。移動又は撤去は出来ません。ご確認をお願いします。
- 10 当団地内の公衆用道路・水道本管・排水施設等を利用して(株)オークラハウスが2期分譲地開発を行う場合、次期分譲地購入者が上記施設等の利用に所有者全員が同意することを売買の条件とします。
- 11 本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物等の建築又は再築がされる場合があります。その際、周辺環境・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。

メモ

