

GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画)

 愛ある家が、つくりたい
<http://www.okurahouse.co.jp/>

城西小学校

地盤保証付分譲団地

包み 守り 進化させる

オクラハウス

株式会社 オクラハウス

資料請求先・お問合せは

 **0120-188-098**

イエハ オクラハウス

丸亀市郡家町3529番地1

TEL: 0877-56-1133

FAX: 0877-56-1237

営業担当:

令和6年11月1日作成

GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画) 【物件概要】

- 名称/ GREEN TOWN 丸亀市山北町城西小学校南Ⅱ団地
- 区画数/ 全2区画
- 総面積/ 403.10㎡(公簿)
- 用途地域/ 第1種住居地域
- 建ぺい率/ 60% ■ 容積率/ 200%
- 区画面積/ 201.55㎡(60.97坪)~201.55㎡(60.97坪)(計画面積)
- 価格/ 10,529,000円~11,139,000円(別途工事費含む)(実測精算)
- 所在地/ 香川県丸亀市山北町878番1(他)
- 小学校区/ 丸亀市立城西小学校 約m
- 中学校区/ 丸亀市立城西中学校 約m
- 保育所/ 虎岳保育園 約m
- 電気/ 四国電力(電信柱が立つ号地があります)
- 水道/ 香川県広域水道事業団(水道メーター負担金が必要)
- 汚水雑排水/ 公共下水
- 雨水/ 団地内側溝から排水予定
- ゴミ置場/ 団地西側のサザンクロス880のゴミストッカーを利用します。(管理者の指示に従ってください)
- 自治会/ 地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会に入会してください。
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。
- 停止条件/ 土地売買契約後3カ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、
建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。



GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画) 【付近案内図】

【丸亀市立城西小学校】
約1,300m



【丸亀市立西中学校】
約1,500m



【香川県立丸亀高校】
約1,000m



【丸亀駅】
約2,500m



【丸亀市役所】
約1,700m



【ハローズ中府店】
約900m

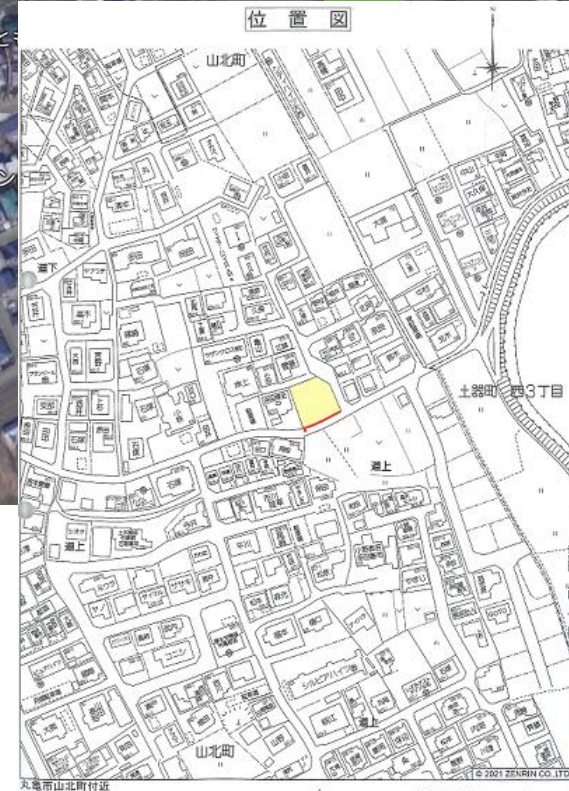


GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画) 【周辺案内図】

↑
至 丸亀城

↑
至 労災病院

城西小学校南Ⅱ団地
(全2区画)



↓
至 11号

GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画)

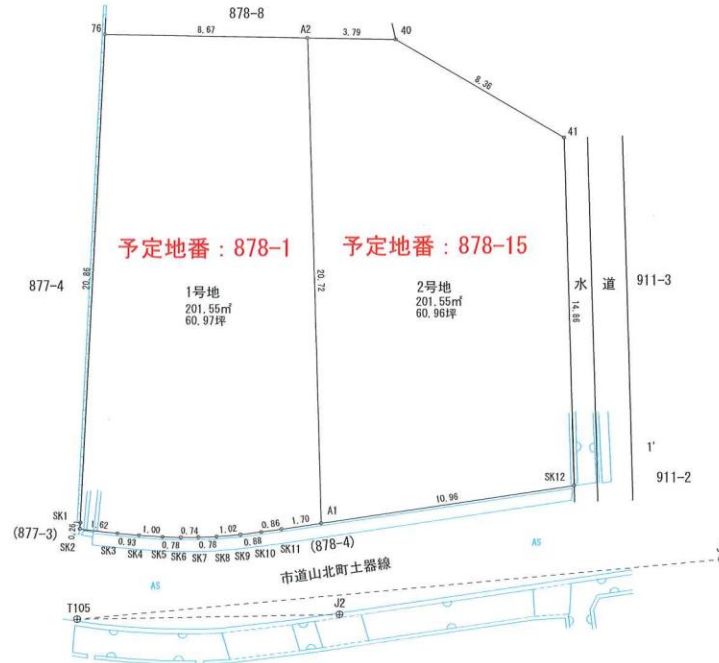
【参考外観図】

区画予定図 1/200

世界測地系 IV系

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識
T105	141919.647	28104.921	金属板
J1	141931.497	28130.005	金属板
J2	141923.688	28115.404	金属板



座標求積表

地番	1号地		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
SK2	141923.298	28103.691	3428.650302
SK3	141923.672	28105.274	17284.743510
SK4	141923.913	28106.177	14671.424394
SK5	141924.194	28107.144	14868.679176
SK6	141924.442	28107.893	14391.241216
SK7	141924.706	28108.593	15712.703487
SK8	141925.001	28109.319	20379.256275
SK9	141925.431	28110.248	23528.277576
SK10	141925.838	28111.039	22769.941590
SK11	141926.241	28111.808	34212.070336
A1	141927.055	28113.311	563756.225483
A2	141946.294	28105.610	461269.271320
76	141943.467	28097.411	-639047.515784
SK1	141923.550	28103.617	-566821.851273
	倍面積	403.117608	
	面積	201.5588040	
	地積	201.55 m ²	

地番	2号地		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
A1	141927.055	28113.311	-393979.940354
SK12	141932.280	28122.955	534982.972965
41	141946.078	28117.432	428818.955432
40	141947.531	28109.196	6071.586336
A2	141946.294	28105.610	-575490.470360
	倍面積	403.104019	
	面積	201.5520095	
	地積	201.55 m ²	

面積は確定測量により変動します。

図面名	区画予定図(面積等分)		
作製年月日	令和 6年 4月 4日	縮尺	図中記入
土地の所在	丸亀市山北町字道下		
備考		図面番号	
高橋登記測量事務所 土地家屋調査士 高橋 悠一			5
丸亀市山北町670番地2			0877 (23) 2597

GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画) 【価格表】

GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画)

所在地：丸亀市山北町878-1(他)

令和6年11月1日作成

号地	宅 地				建 物			別途工事	合計	消費税	分譲価格
	m ²	坪	価格	1坪あたり	m ²	坪	価格				
1	201.49	60.95	10,361,000	170,000	94.18	28.48	22,067,273	150,000	32,578,273	2,221,727	34,800,000
2	201.80	61.04	10,988,000	180,000				150,000	11,138,000	15,000	11,153,000
合計	403.29	122.00	21,349,000					300,000	43,716,273	2,236,727	45,953,000

※別途工事：境界ブロック150,000円(号地で変わります) 団地内隣地境界のみ化粧リブ5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※面積は実測済みです。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

包み 守り 進化させる
オークラハウス
株式会社 オークラハウス

資料請求先・お問合せは
0120-188-098
イ エ ハ オークラハウス

GREEN TOWN 丸亀市山北町 城西小学校南Ⅱ団地(全2区画) 【参考外観図】



2024年11月1日

1	<p>団地周辺排水用水路等の清掃は年1回以上(5月頃)行ってください。 その際に地元水利組合・地元自治会等の指示があれば従ってください。 水路放流負担金・清掃賦役金等は現在ありませんが、将来的に発生した場合は地元水利組合の指示に従ってください。</p>
2	<p>建物建築の際に地盤調査を実施してください。その結果に基づいた建物基礎工事が必要です。 GREEN TOWN 丸亀市津森町城西小学校南団地の造成表層地盤は造成時に転圧をかけ、 (株)オークラハウスの標準仕様(木造2階建)のベタ基礎で対応できるように締め固めていますが、 造成表層地盤より下の地盤について、その地盤調査結果で地盤改良工事が必要になる 場合があります。その場合は売主の責任で改良工事を行い第三者の地盤保証を付与します。</p>
3	<p>地元との申し合わせとして、入居者が隣接農地における慣例で実施されている 通常の農作業(農機具運転音・農薬散布・施肥等)について苦情を申し出ないことと なっています。隣接農地も隣人的お付き合いをお願いします。</p>
4	<p>地区交流や情報伝達活動のため、GREEN TOWN 丸亀市山北町城西小学校南Ⅱ団地内で 自治会を結成して加入をして下さい。(行政の指導で自治会の結成を推奨しています。 必須ではありません)</p>
5	<p>ごみ置場は、GREEN TOWN 丸亀市山北町城西小学校南Ⅱ団地西側の集合住宅サザンクロス 880のゴミストッカーを共同利用します。可燃・不燃ごみは収集日の朝にゴミステーションに出して ください。資源ごみについても同場所です。 管理者の指示に従いごみ置場の利用をお願いします。</p>
6	<p>本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物等の建築又は再築がされる 場合があります。その際、周辺環境・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。</p>

メモ



買主確認 ㊤

(株)オークラハウス ㊤