

GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地(全6区画)



地盤保証付分譲団地

包み 守り 進化させる

オクラハウス

株式会社 オクラハウス

資料請求先・お問合せは

 0120-188-098

イ エ ハ オクラハウス

丸亀市郡家町3529番地1

TEL : 0877-56-1133

FAX : 0877-56-1237

営業担当 :

令和4年7月1日作成

GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地(全6区画) 【物件概要】

- 名称/GREEN TOWN 丸亀市津森町城西小学校南団地
- 区画数/全6区画
- 総面積/1288.22㎡(公簿)
- 用途地域/第1種住居地域・第2種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/164%
- 区画面積/178.12㎡(53.88坪)~213.16㎡(64.48坪)(公簿)
- 価格/7,576,000円~10,297,000円(別途工事費含む)(※実測精算)
- 所在地/香川県丸亀市津森町228番5(他)
- 小学校区/丸亀市立城西小学校 約1,250m
- 中学校区/丸亀市立城西中学校 約1,100m
- 保育所/虎岳保育園 約550m
- 電気/四国電力(電信柱が立つ号地があります)
- 水道/香川県広域水道事業団(水道メーター負担金が必要)
- 汚水雑排水/公共下水
- 雨水/団地内側溝から排水予定
- 道路/団地内道路については丸亀市に寄付採納予定です。寄付出来ない場合は1/6の持分登記となります
- ゴミ置場/可燃・不燃ごみ収集場は同団地内に有ります。資源ごみについては同場所の予定です
- 自治会/地区交流や情報伝達活動等の為、同団地自治会に入会してください。
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。
- 停止条件/土地売買契約後3ヵ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、
建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。
- オール電化住宅建築が条件となります。



GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地 【付近案内図】

【丸亀市立城西小学校】
約1,250m



【丸亀市立西中学校】
約1,100m



【香川県立丸亀高校】
約900m



【丸亀駅】
約2,000m



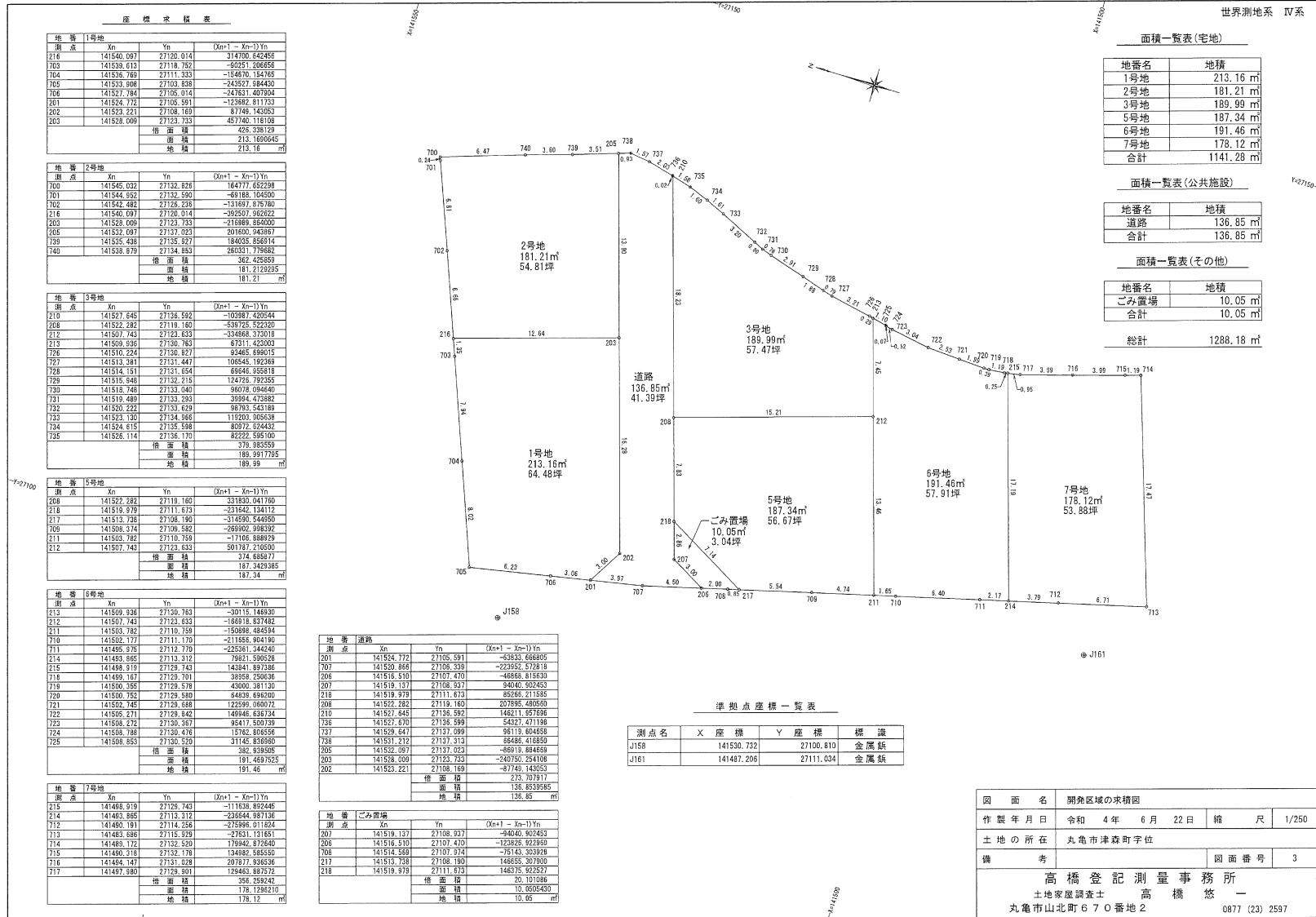
【丸亀市役所】
約1,600m



【ハローズ中府店】
約300m



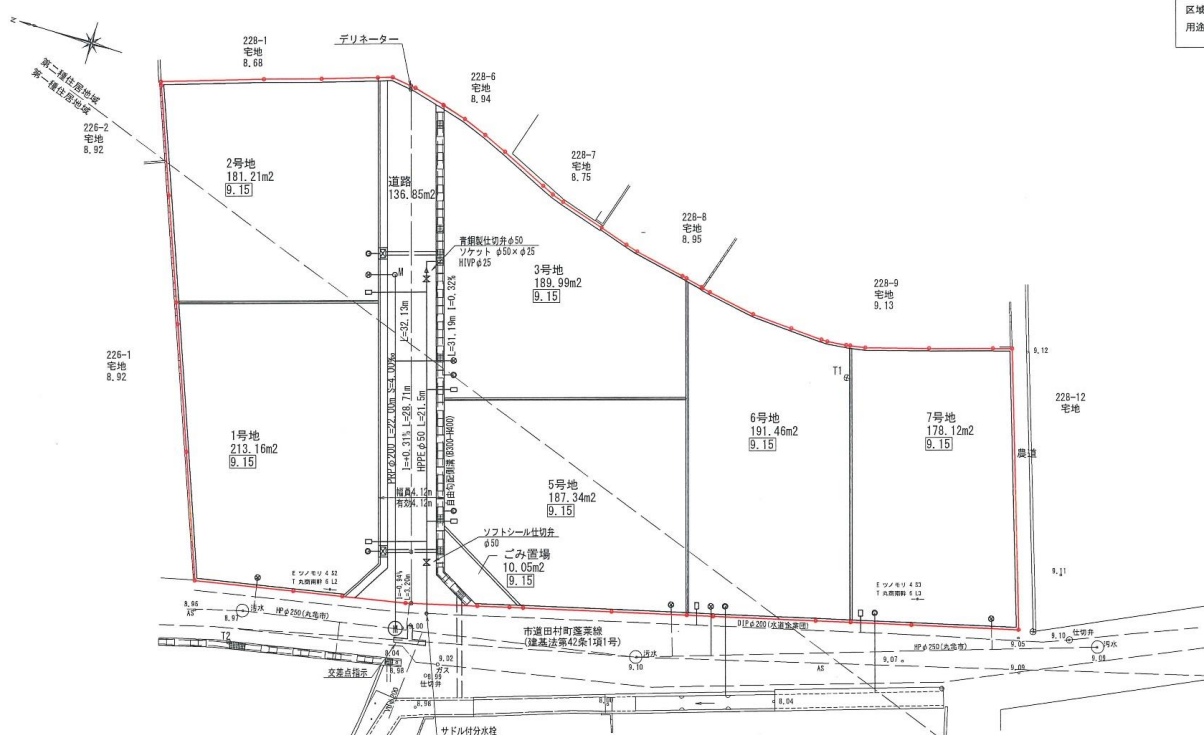
GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地 【求積図】



GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地 【土地利用計画図】

土地の所在 丸亀市津森町字位228番5

土地利用計画図



区域区分：非緑引都市計画区域
用途地域：第一種住居地域
及び第二種住居地域

記号	名称	サイズ	摘要	記号	名称	サイズ	摘要
—	開発区域界			—	グレーチング	T-14	樹幹延長の1/10以上
○	宅内排水栓	塩ビマス φ300 塩ビ蓋(軽重量)	埋深約 15cm	—	振流柵	B300-L400-H600	グレーチング T-14
⊗	汚水栓	塩ビマス φ300 塩ビ蓋(軽重量)		—	排水接続管	台付管 φ200, φ300	
—	緑水管、取付管	VPφ150	1=1.0%	0.00	現況高		
□	宅地引込給水管 PEPφ20	メーターφ13	算次線OX サドル付分水栓	⑨.00	計画高		
○	サドル付分水栓	φ200×φ50					
—	ソフトシール 14付弁	φ50					
—	青銅製仕切弁φ50 (埋設用仕切弁)	ソケットφ50×φ25 HIVPφ25					
Ⓜ	1号緑立マンホール	内径φ900					
○	小口径マンホール	塩ビ内径φ300					

開発区域集計

宅地合計	1141.28	m ²
公共施設用地合計	136.85	m ²
その他用地合計	10.05	m ²
総計(開発区域)	1288.18	m ²

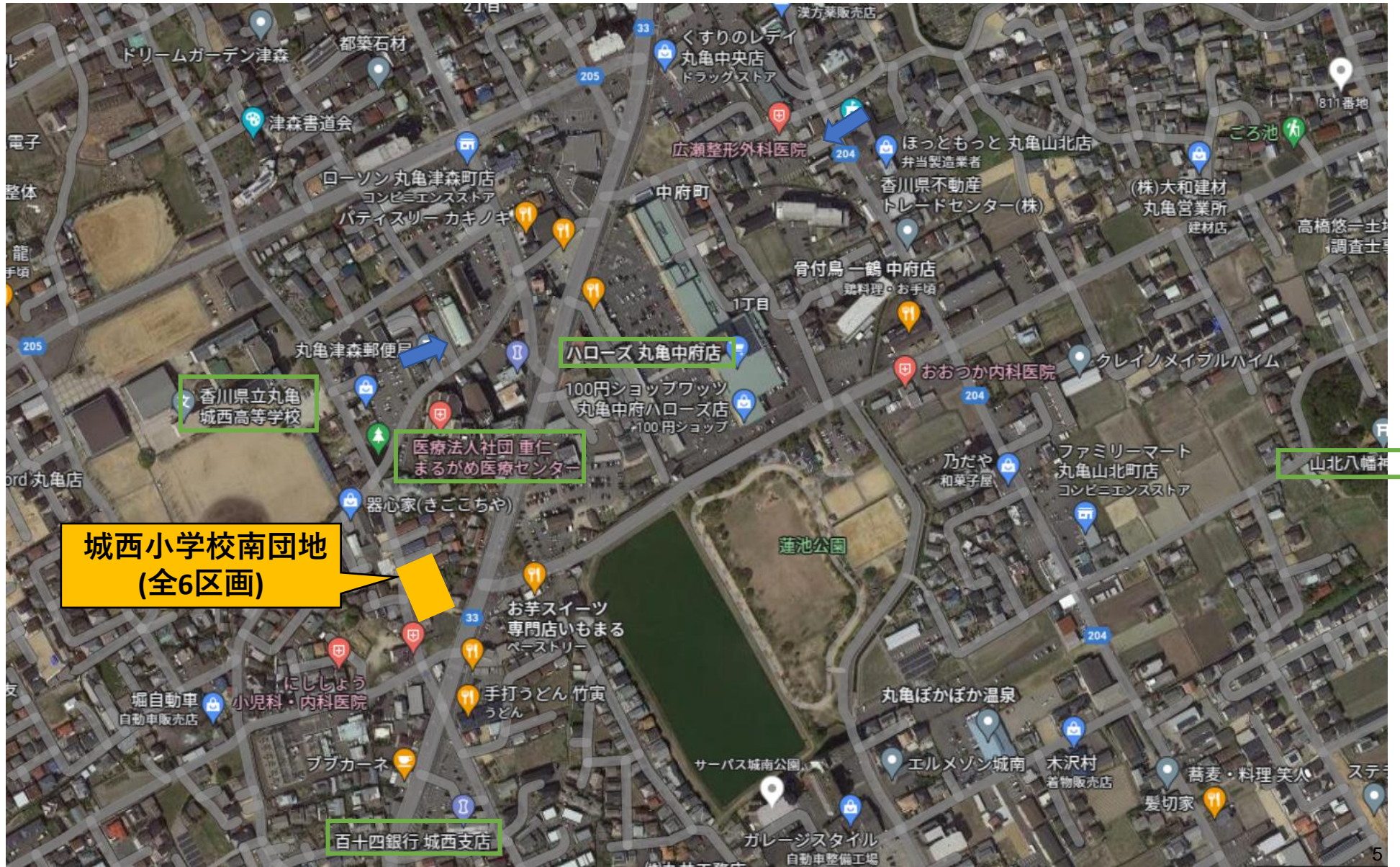
※電柱は道路内に設置しない
※埋設は埋深を15cm以上設ける
※取付管においては、土盛り60cm以下の箇所は管保護を行う
※カッターと水路、排水等接続部分は段にならぬよう施工すること
※台付管の向きはグレーチングを設置すること
※宅地造成仕上高はFH+0.1mとする

開 発 許 可 日
年 月 日
第 令 和
年 年 月 日
号 日
申 請 者
丸亀市都家町3529番地1
株式会社オクラハウス
代表取締役 辻本 賢司
作 成 者
住所・氏名
丸亀市山北町670番地2
高橋 登紀 測量事務所
高橋 悠 一

縮 尺 1/250

図面番号 2

GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地 【周辺案内図】



GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地 【参考外観図】



GREEN TOWN 丸亀市津森町 城西小学校南団地 【価格表】

グリーンタウン津森町城西小南団地 全6区画【価格表】

所在地：丸亀市津森町228-5

令和4年10月20日作成

号地	宅 地				建 物			別途工事	合計	消費税	分譲価格
	m ²	坪	価格	1坪あたり	m ²	坪	価格				
1	213.16	64.48	12,122,000	188,000				100,000	12,222,000	10,000	12,232,000
2	181.12	54.79	8,656,000	158,000				200,000	8,856,000	20,000	8,876,000
3	189.99	57.47	9,080,000	158,000				200,000	9,280,000	20,000	9,300,000
5	187.34	56.67	10,654,000	188,000				200,000	10,854,000	20,000	10,874,000
6	191.46	57.92	9,729,000	168,000				200,000	9,929,000	20,000	9,949,000
7	178.12	53.88	9,052,000	168,000				100,000	9,152,000	10,000	9,162,000
合計	1141.19	345.21	59,293,000					1,000,000	60,293,000	100,000	60,393,000

※別途工事：境界ブロック200,000円・100,000円(号地で変わります) 団地内隣地境界のみCB5段積み(H1000) 外周部分は含みません

※計画中のため土地面積・価格が変更となる場合があります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※電柱が立つ号地があります。(四国電力との打合せによる)

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

包み 守り 進化させる
オークラハウス 資料請求先・お問合せは **0120-188-098**

株式会社オークラハウス

1	団地内道路及び給水本管・排水施設は丸亀市及び香川県広域水道事業団に寄付採納予定です。
2	敷地内の排水施設・給水本管・引込管等公共施設の維持管理は入居者全員の責任で管理をお願いします。
3	団地内道路側溝及び団地周辺排水用水路等の清掃は年1回以上(5月頃)行ってください。 その際に地元水利組合・地元自治会等の指示があれば従ってください。 水路放流負担金・清掃賦役金等は現在ありませんが、将来的に発生した場合は地元水利組合の指示に従ってください。
4	建物建築の際に地盤調査を実施してください。その結果に基づいた建物基礎工事が必要です。 GREEN TOWN 丸亀市津森町城西小学校南団地の造成表層地盤は造成時に転圧をかけ、(株)オークラハウスの標準仕様(木造2階建)のベタ基礎で対応できるように締め固めていますが、造成表層地盤より下の地盤について、その地盤調査結果で地盤改良工事が必要になる場合があります。その場合は売主の責任で改良工事を行い第三者の地盤保証を付与します。
5	地元との申し合わせとして、入居者が隣接農地における慣例で実施されている通常の農作業(農機具運転音・農薬散布・施肥等)について苦情を申し出ないこととなっています。隣接農地も隣人的お付き合いをお願いします。
6	ごみ及びごみ置場の管理、また地区交流や情報伝達活動のため、GREEN TOWN 丸亀市津森町城西小学校南団地内で自治会を結成して加入をして下さい。
7	ごみ置場は、高松市城辰小学校南団地内に専用ゴミステーションがあります。 可燃・不燃ごみは収集日の朝にゴミステーションに出してください。資源ごみについても同場所です。 管理は当番制のため、全世帯に廻ってきます。地元自治会の指示に従ってください。
8	本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物等の建築又は再築がされる場合があります。その際、周辺環境・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。
9	当団地で住宅建築の際はオール電化住宅での建築が条件となります。

メモ

