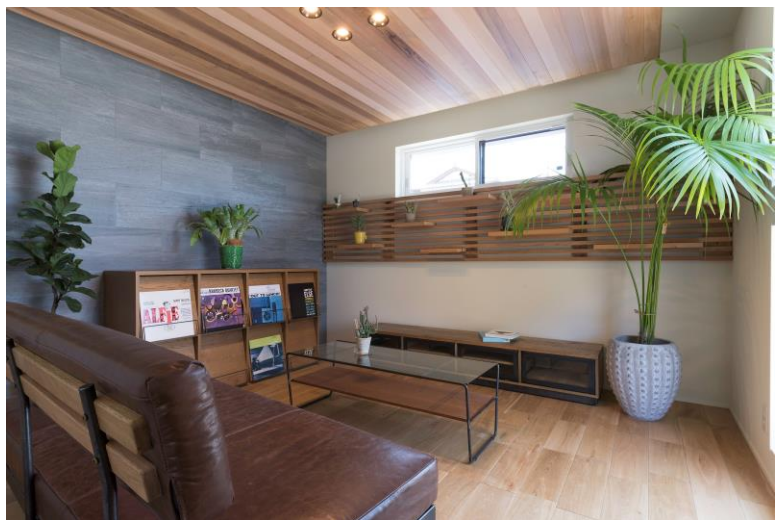


# GREEN TOWN

## 高松市香川町大野小学校北団地(全6区画)

### 地盤保証付分譲団地



包み 守り 進化させる

**オクラハウス**

株式会社 オクラハウス

資料請求先・お問合せは

 0120-188-098 イェハ オクラハウス

丸亀市郡家町3529番地1

T E L : 0877-56-1133

F A X : 0877-56-1237

営業担当 :

令和4年6月1日作成

# GREEN TOWN

## 高松市香川町大野小学校北団地(全6区画)

### 【物件概要】

- 名称/ GREEN TOWN 香川町大野小学校北団地
- 区画数/全6区画
- 総面積/1144.99㎡(公簿)
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■ 容積率/200%
- 区画面積/185.01㎡(55.97坪)~194.88㎡(58.95坪)(公簿)
- 予定価格/5,987,000円~6,889,000円(別途工事費含む)
- 所在地/香川県高松市香川町大野2247番4(他)
- 小学校区/高松市立大野小学校約1,050m
- 交通/琴平電鉄 一宮駅約1,300m
- 電気/四国電力(電信柱が敷地内に立つ区画があります)
- 水道/香川県広域水道企業団(水道メーター負担金が必要)
- ガス/プロパンガス(予定)
- 汚水雑排水/公共下水(予定)
- 雨水/団地内側溝から排水予定



- 道路/団地内道路については持分1/4の位置指定道路の予定です。前面道路は公道です。
- ゴミ置場/可燃・不燃ごみ収集場は団地北側に設置予定です。

資源ごみについても同場所を予定しています。ごみ置場の管理については地元自治会の指示に従って下さい。

- 自治会/地区交流や情報伝達活動等の為、団地内にて自治会を結成して入会してください。
- 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。
- 停止条件/土地売買契約後3カ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、

建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。

# GREEN TOWN 高松市香川町大野小学校北団地(全6区画) 【区画図・周辺施設案内】

高松市立大野小学校約1,050m

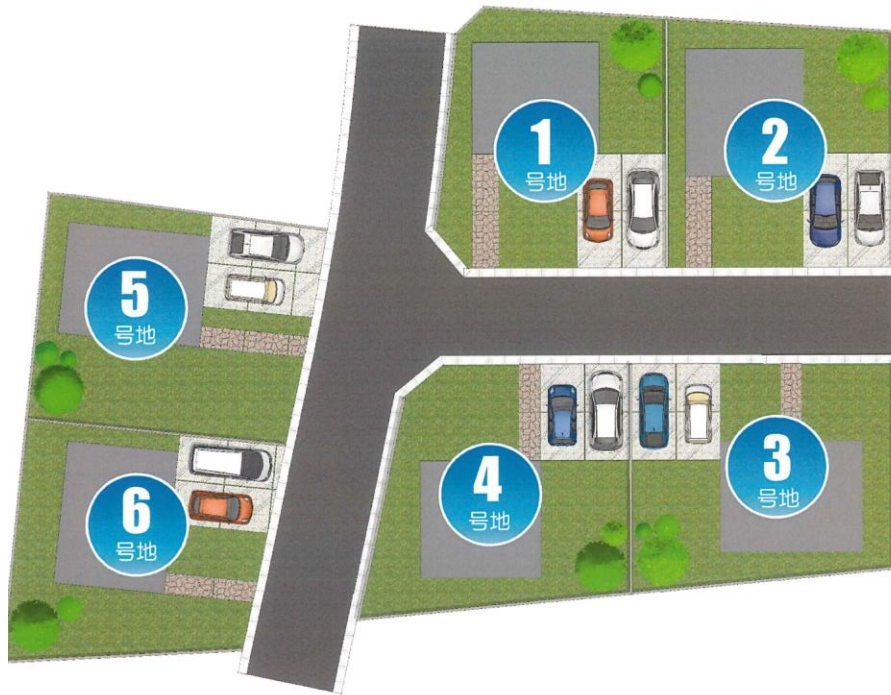
高松市立第一中学校約3,100m



琴電 一宮駅約1,300m



香川町大野マルナカ店約800m





区画 GREEN TOWN  
高松市香川町大野小学校北団地(全6区画)  
【土地利用計画図】



愛ある家が、つくりたい  
<http://www.okurahouse.co.jp/>



※計画図の為、実測後に面積が確定します。

作製日：令和3年 12月 28日

丸亀市浜町115番地9

作製者 土地家屋調査士 富野 通

電話 (0877) 58-0125



# GREEN TOWN

## 高松市香川町大野小学校北団地(全6区画) 【周辺案内図】



# GREEN TOWN 高松市香川町大野小学校北団地(全6区画) 【参考イメージ図】



# グリーンタウン高松市香川町大野団地 全6区画 【価格表】

所在地：高松市香川町大野2247-4(他)

平成2022年1月1日作成

号地	宅 地				建 物			別途工事	合計	消費税	分譲価格
	m <sup>2</sup>	坪	価格	1坪あたり	m <sup>2</sup>	坪	価格				
1	193.02	58.39	6,714,000	115,000				100,000	6,814,000	10,000	6,824,000
2	194.88	58.95	6,779,000	115,000				100,000	6,879,000	10,000	6,889,000
3	194.42	58.81	6,469,000	110,000				100,000	6,569,000	10,000	6,579,000
4	192.60	58.26	6,408,000	110,000				100,000	6,508,000	10,000	6,518,000
5	185.06	55.98	5,877,000	105,000				100,000	5,977,000	10,000	5,987,000
6	185.01	55.97	5,876,000	105,000				100,000	5,976,000	10,000	5,986,000
合計	1144.99	346.36	38,123,000					600,000	38,723,000	60,000	38,783,000

※別途工事：境界ブロック150,000円・100,000円(団地外周擁壁上にブロック及びフェンスはありません)

※面積は実測済みです。実測精算はありません。

※四国電力との打合せ上で、電柱が埋設される区画があります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

包み 守り 進化させる  
**オークラハウス**  
資料請求先・お問合せは **0120-188-098**  
株式会社 オークラハウス

# メモ

---

---

---

