

# GREEN TOWN 多度津町山階 四箇小学校南団地(全4区画)

## 地盤保証付分譲団地

包み 守り 進化させる

**オークラハウス**

株式会社 オークラハウス

丸亀市郡家町3529番地1  
TEL : 0877-56-1133  
FAX : 0877-56-1237  
営業担当 :

資料請求先・お問合せは  
 **0120-188-098** イエハ オークラハウス



## GREEN TOWN 多度津町山階四箇小学校南団地(全4区画) 【物件概要】

### ■ 名称/GREEN TOWN 多度津町山階四箇小学校南団地(全4区画)

■ 区画数/全4区画

■ 総面積/998.87m<sup>2</sup>(公簿)

■ 用途地域/無指定

■ 建ぺい率/70% ■ 容積率/200%

■ 区画面積/249.25m<sup>2</sup>(75.40坪)~250.00m<sup>2</sup>(75.63坪)(公簿)

■ 価格/4,601,000円~5,016,000円(別途工事費含む)

■ 所在地/香川県仲多度郡多度津町山階80番地1(他)

■ 小学校区/多度津町立四箇小学校約1,400m

■ 保育所/三井保育所約1,500m

■ 電気/四国電力(電信柱が敷地内に立つ区画があります)

■ 水道/香川県広域水道事業団(水道メーター負担金が必要)

■ ガス/四国ガス燃料

■ 汚水雑排水/合併浄化槽

■ 雨水/団地内側溝から排水予定

■ 道路/前面道路公道

■ ゴミ置場/可燃・不燃ごみ収集場及び資源ごみについては当団地から東へ約30mの地元自治会と共同利用となります。

■ 自治会/ごみ捨場利用や地区交流及び情報伝達活動等の為、地元自治会に入会してください。

■ 建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

■ 停止条件/土地売買契約後3カ月以内に建築請負契約を締結して頂きますが、

建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となりお預かりした金銭は無利子で全額お返しします。



# GREEN TOWN 多度津町山階四箇小学校南団地(全4区画) 【区画图・周辺施設案内】



【多度津中学校】約2,600m



【四箇小学校】約1,400m



【三井保育所】約1,500m



【四箇幼稚園】約900m



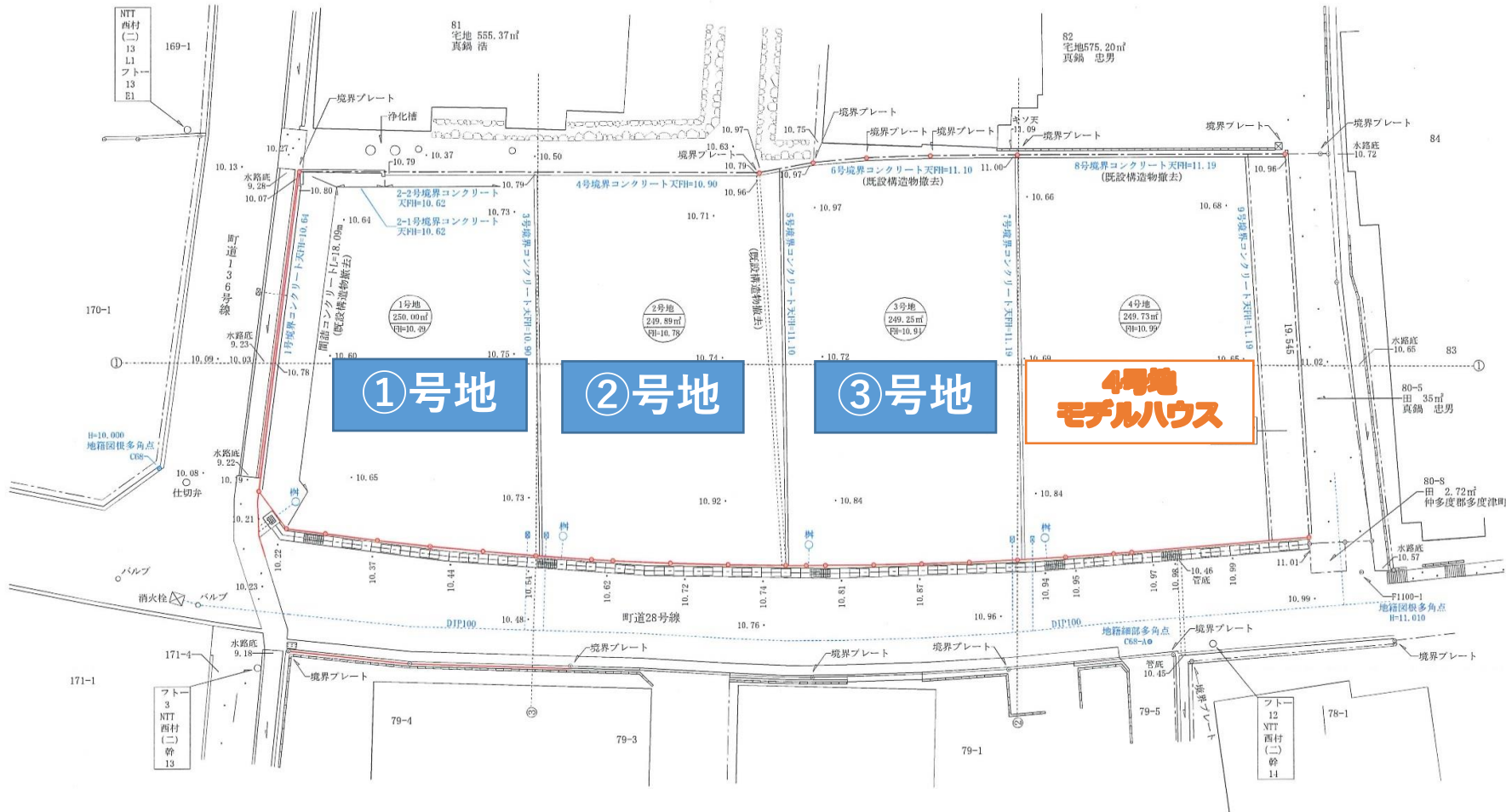
【海岸寺駅】約2,400m



【河内病院】約1,400m



# GREEN TOWN 多度津町山階四箇小学校南団地(全4区画) 【土地利用計画図】



仲多度郡多度津町大字山階字上80-1、80-2 分譲計画地造成工事		申請者	丸亀市郡家町3529番地1 株式会社 オークラハウス 代表取締役 辻本 賢 司	作成者	丸亀市浜町115番地9 行政書士 富野 泰三 電話 (0877) 58-0125
図面名	土地利用計画図 給排水計画図	縮尺	1/200		

# GREEN TOWN 多度津町山階四箇小学校南団地(全4区画) 【周辺案内図】



# GREEN TOWN 多度津町山階四箇小学校南団地(全4区画) 【参考建物パース図】



# グリーンタウン 多度津町山階 四箇小学校南団地 全4区画 【価格表】

所在地：仲多度郡多度津町四箇80番1(他)

平成2022年5月20日作成

号地	宅 地				建 物			別途工事	合計	消費税	分譲価格
	m <sup>2</sup>	坪	価格	1坪あたり	m <sup>2</sup>	坪	価格				
1	250.00	75.63	4,688,750	62,000				200,000	4,888,750	20,000	4,908,750
2	249.89	75.59	4,686,000	62,000				300,000	4,986,000	30,000	5,016,000
3	249.25	75.40	4,674,000	62,000				300,000	4,974,000	30,000	5,004,000
4	249.73	75.54	4,381,000	58,000				200,000	4,581,000	20,000	4,601,000
合計	998.87	302.16	18,429,750	60,994				1,000,000	19,429,750	100,000	19,529,750

※別途工事：放流負担金100,000円境界ブロック200,000円・100,000円(団地外周擁壁上にブロック及びフェンスはありません)

※面積は公簿面積です。実測精算とします。

※四国電力との打合せ上で、電柱が埋設される区画があります。

※建築条件付分譲地につき、株式会社オークラハウスと建築請負契約を締結して頂きます。

※停止条件/土地売買契約後、期間内に建築請負契約を締結して頂きますが、建築請負契約が成立しなかった場合は白紙となり、お預かりした金銭は無利息で全額お返しいたします。

包み 守り 進化させる  
**オークラハウス**  
資料請求先・お問合せは  
イ エ ハ オークラハウス  
0120-188-098  
株式会社 オークラハウス

# 重要事項連絡書(GREEN TOWN 四箇小学校南団地)

2022年5月20日

1	団地内前面道路及び給水本管・排水施設は多度津町及び香川県広域水道事業団が管理します。
2	敷地内の排水施設・給水本管・引込管等公共施設の維持管理は入居者全員の責任で管理をお願いします。
3	団地内道路側溝及び団地周辺排水用水路等の清掃は年1回以上(5月頃)行ってください。 その際に地元水利組合・地元自治会等の指示があれば従ってください。 地元水利組合へ水路維持管理費として1,000円/年を支払ってください。 用排水路清掃(井出さらい)を欠席した場合は地元水利組合に5,000円をお支払いください。
4	建物建築の際に地盤調査を実施してください。その結果に基づいた建物基礎工事が必要です。 GREEN TOWN 多度津町山階 四箇小学校南団地の造成表層地盤は造成時に転圧をかけ、 (株)オークラハウスの標準仕様(木造2階建)のベタ基礎で対応できるように締め固めていますが、 造成表層地盤より下の地盤について、その地盤調査結果で地盤改良工事が必要になる 場合があります。その場合は売主の責任で改良工事を行い第三者の地盤保証を付与します。
5	地元との申し合わせとして、入居者が隣接農地における慣例で実施されている 通常の農作業(農機具運転音・農業散布・施肥等)について苦情を申し出ないことと なっています。隣接農地も隣人的お付き合いをお願いします。
6	ごみ及びごみ置場の管理、また地区交流や情報伝達活動のため、地元自治会に入会して下さい。 自治会費は年間4,000円です。
7	ごみ置場は、地元自治会の方と共同利用です。当該団地東側にゴミステーションがあります。 可燃・不燃ごみは収集日の朝にゴミステーションに出してください。資源ごみについても同場所です。 管理は当番制のため、全世帯に廻ってきます。地元自治会の指示に従ってください。
8	4号地の南側道路につきましては隣接地の方の所有となっています。ただし、4号地購入者の方 のみ4号地の南側道路の車両の通行及び人の通行については隣接地の方の同意を得ています。
9	本物件周辺は第三者所有地となっており、将来開発事業及び建物等の建築又は再築がされる 場合があります。その際、周辺環境・景観・眺望及び日照条件等が変化することがあります。

## メモ

---

---

---



買主確認 ㊦

(株)オークラハウス ㊦