

PLAN 5

家族団らんハウス

南入

36.31坪

ゼロエネルギーで、暮らそう。



玄関収納付で外用品の収納に困らず、スッキリとした玄関ホールを保てます。LDKは20帖と広く、円卓を置いても十分回避できるダイニングスペースが魅力です。



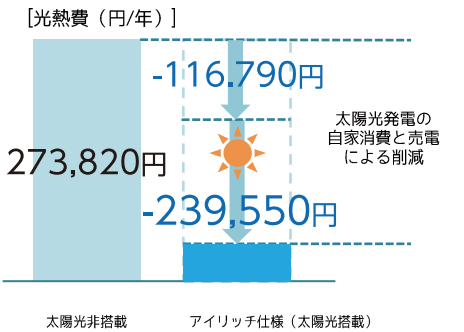
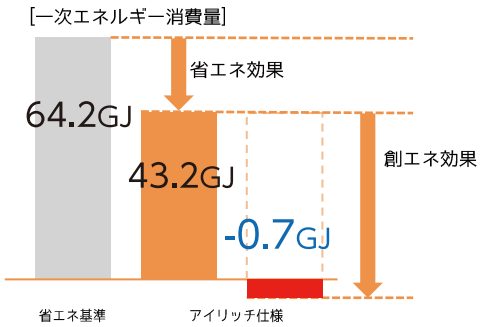
① 玄関収納以外にも、キッチンには食品庫、洗面脱衣室には専用の物入れがあります。さらに階段下にはデットスペースを活用した納戸が設けられています。

② 2階ホールは階段上りのところに広いスペースを設け導線過多を解消しています。共用の物入れもありますので生活雑貨等の収納にも最適です。



1階床面積	67.90㎡	20.53坪
2階床面積	52.17㎡	15.78坪
延べ床面積	120.07㎡	36.31坪
総施工面積	125.86㎡	38.07坪

太陽光4.13kW相当搭載シミュレーション結果



※当シミュレーション及び提案は、光熱費について、「擬似的な設備環境を想定した上でソフトを用いて計算した結果」です。建物の設備仕様、間取り、ライフスタイル等によって光熱費は変わります。示された光熱費が保証されるものではありませんので、ご了承ください。また、周辺敷地の建物による影響は加味されていません。
 <計算条件>◎地域区分:6地域◎使用プログラム:(株)LIXIL/バツシファースト提案・設計支援ポータル◎主たる居室の暖房設備:ルームエアコン◎換気設備:第三種換気◎給湯設備:三菱I+H+TAPF3.3370Lフルオート◎バスの水栓、小流量吐水機能を採用、台所、洗面の水栓に水優先吐水機能を採用◎照明設備:LED◎調理設備:IHクッキングヒーター◎太陽光発電システム:南向きの屋根に長瀬産業株式会社太陽光発電・蓄電池システムeneEase(4.13kW)設置◎本シミュレーションは、モデルプランにて住宅の省エネ基準の認定基準を評価するための、国立研究開発法人建築研究所のWWEB算定プログラムの計算結果をもとに2014年4月の全国事業者料金体系を基に推測した料金計算です。